

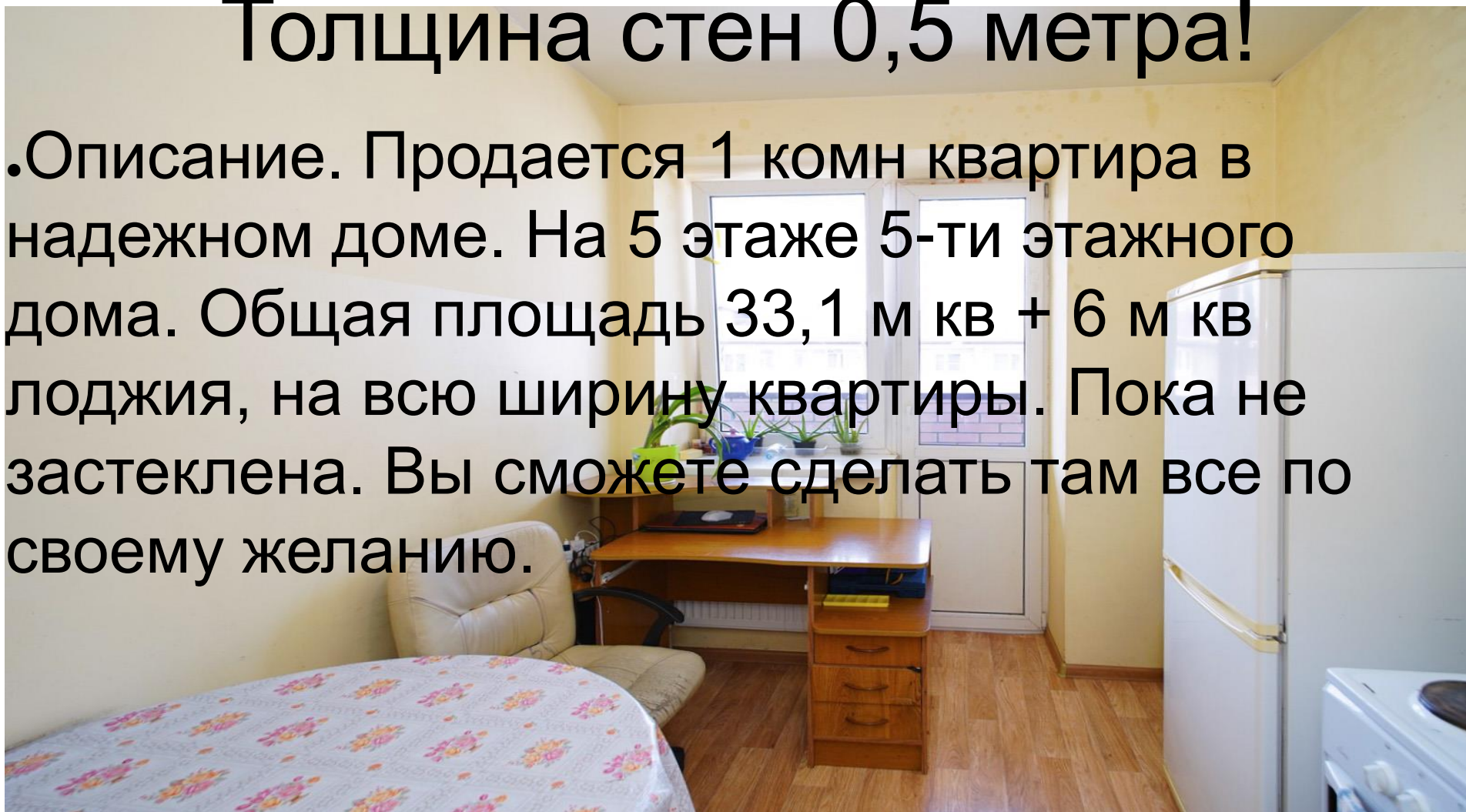
1 кв в Южном на видовом этаже с лаконичным ремонтом!





Дом очень теплый! Чистый силикатный белый кирпич! Толщина стен 0,5 метра!

.Описание. Продается 1 комн квартира в надежном доме. На 5 этаже 5-ти этажного дома. Общая площадь 33,1 м кв + 6 м кв лоджия, на всю ширину квартиры. Пока не застеклена. Вы сможете сделать там все по своему желанию.





Планировка!

- Общая площадь 33,1 м кв + 6 м кв лоджия
- Высота потолков 2,7 м
- Выход на лоджию и из комнаты, и из кухни
- Просторный санузел 3,9 м кв
- В прихожей слева углубление-ниша, что позволяет встроить шкаф или обувницу, или оформить место для хранения
- * В комнате слева при входе ниша (разные варианты использования)

Тех условия

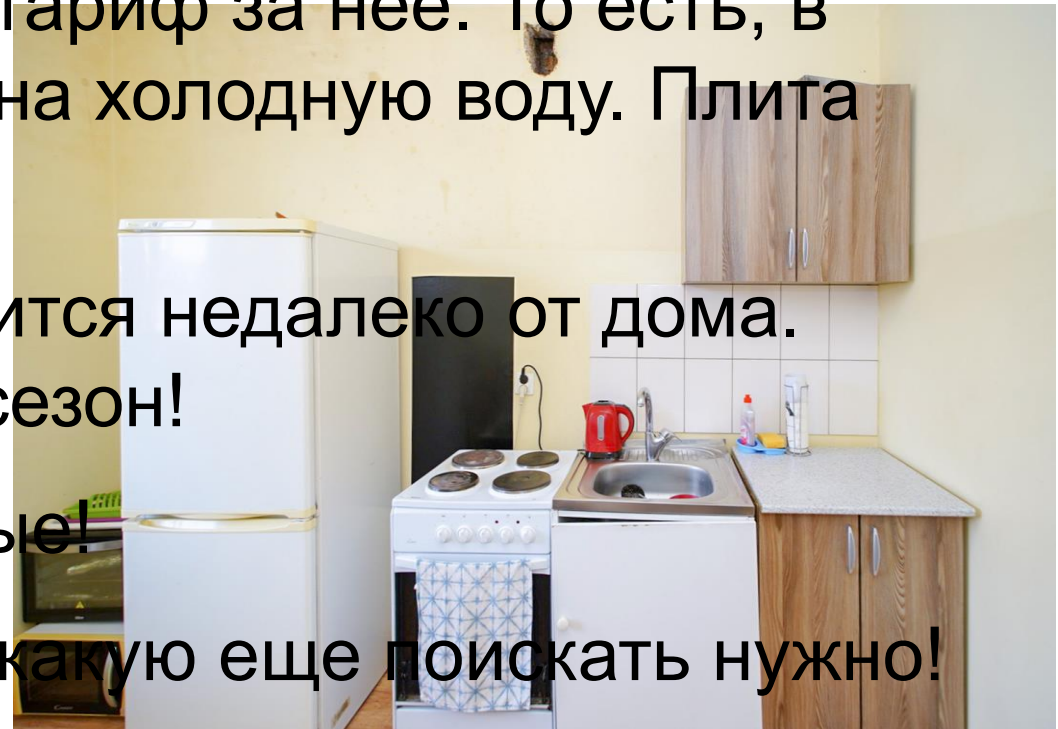


• Вода подогревается в данном ЖК у всех от бойлера, что несет отличные преимущества — всегда есть горячая вода и экономнее тариф за нее. То есть, в квартире только 1 счетчик на холодную воду. Плита электро!

• Котельная МУП Юг, находится недалеко от дома. Отапливает отлично весь сезон!

• Коммуникации центральные!

• Отличная шумоизоляция, какую еще поискать нужно!



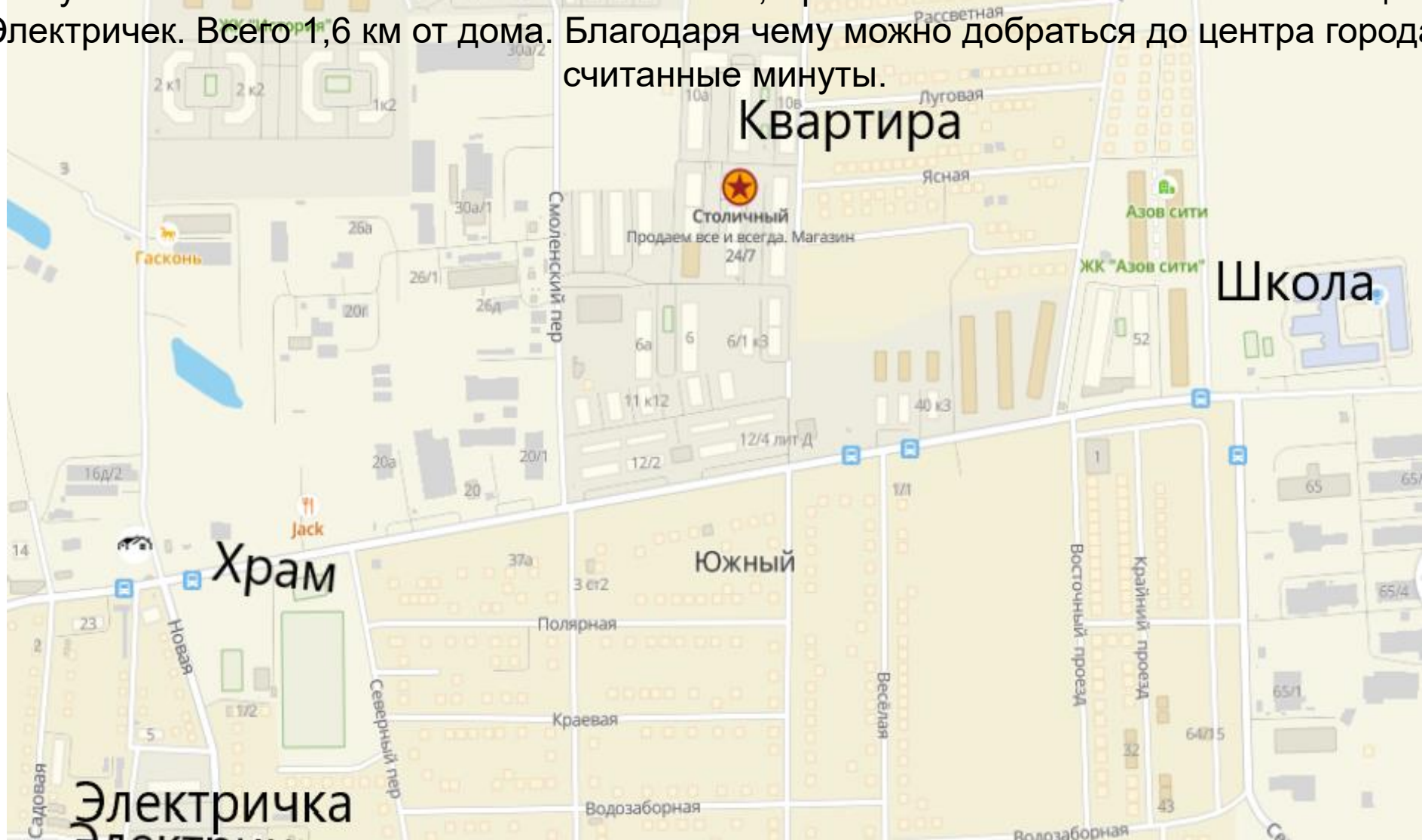
ДОМ Силикатный кирпич. Без лифта. Сверху
высокий тех этаж. Построен в 2016 году.
Парковка всегда есть. Лавочки, озеленение.



Расположение.

Дом находится в пос. Южном, Динской район. ул.

Войсковая, 10Б. Рядом есть множество магазинов с товарами первой необходимости. А также, Аптеки, Пункты выдачи из интернет магазинов. Салоны красоты, копи центры, Курсы английского, Йога и т д. Примерно 1 км от дома Сад Ореховая роща. В центре поселка Культурно-досуговый центр, где есть Музыкальная школа муниципальная. Конно-спортивный клуб с бесплатными и платными занятиями, Храм. Немало важно наличие станции Электричек. Всего 1,6 км от дома. Благодаря чему можно добраться до центра города в считанные минуты.



Документы.

• Основание владения Постановление о Приватизации от 20.09.2022 г. после Соц найма

• Кадастровый номер 23:07:0302000:3058

• Форма оплаты: любая

• Указываем всю сумму в договоре

• Есть несовершеннолетние

• собственники, долевая

• собственность.



• Цена 3720 тыс руб

• В подарок остается вся мебель и техника (пусть и немногочисленная)