



Прибыльная гостиница с банным комплексом в развитом районе

12 номеров класса от стандарт-эконом до студия-комфорт

Площадь здания 591,1 кв.м, участка 351 кв.м

Описание

Гостиница построена в 2012 году. Материал стен кирпич, толщина стен 40 см, облицовка здания — короед по низу плитка, перекрытия монолит. Все номера оборудованы современной эксклюзивной мебелью выполненной на заказ. При отеле есть парковка для гостей отеля, бассейн, бильярд, ресторан.



ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

Планировка помещения

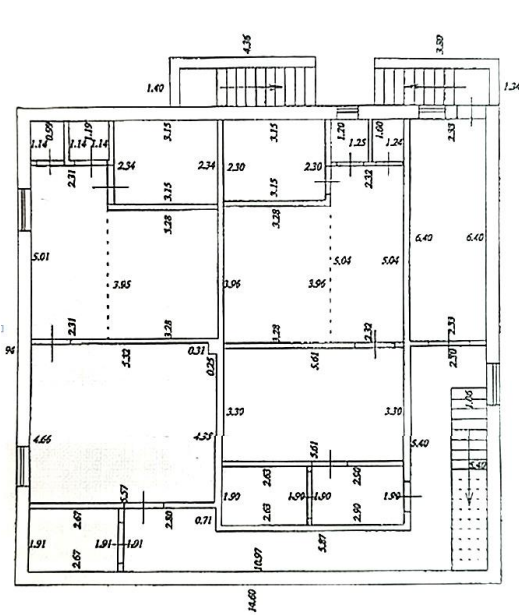
Подвал — баня на дровах из двух идентичных помещений с бассейнами. Под лестницей организовано место для хранения белья и средств для уборки и ухода. Так же в подвале размещено помещение для фильтрации воды, стирки и т. д.

На первом этаже расположен ресепшн, кабинет и комната для персонала. Стена — декоративная штукатурка — окрашена, пол — плитка, потолок — оштукатурен и окрашен.

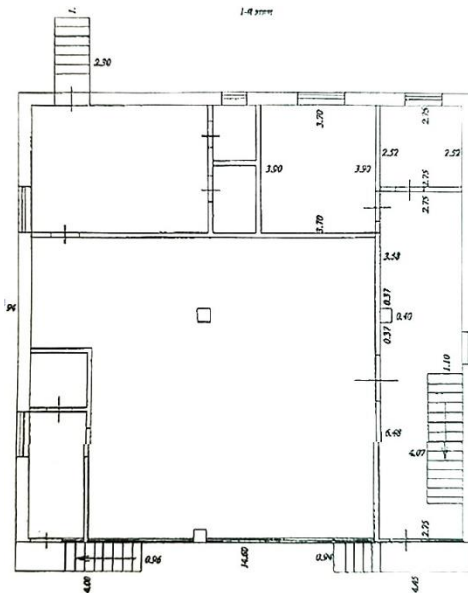
На втором этаже расположено 6 номеров — полностью укомплектованы. На полу в коридоре и номерах — ковролин, стены окрашены, потолки — оштукатуренны.

Сан. Узлы в плитке, в каждом, есть полотенцесушитель. Окна на втором этаже — французские.

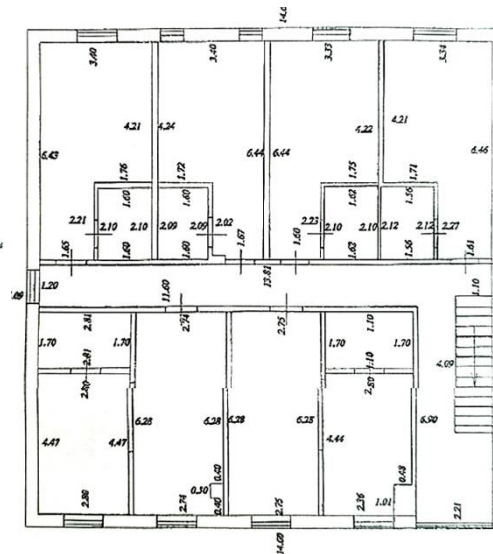
На мансарде расположено так же 6 номеров. На полу — ковролин, стены — окрашены, потолки — оштукатуренны.



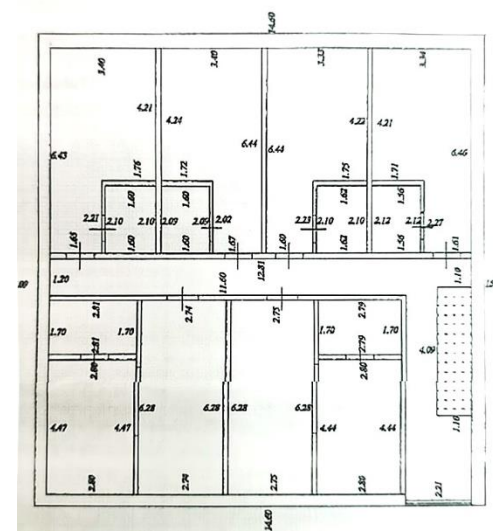
Подвал



1 этаж



2 этаж



Мансарда

Состояние

Ремонт был сделан в 2022 году, а так же делается регулярно при необходимости для поддержания безупречного состояния.





Тех условия

В отеле установлена бесконтактная электронная система открывания дверей. Установлена профессиональная АТС, каждый номер оснащён телефонами, сейфами, сплит-системами, ЖК-телевизорами, современными санузлами с душевыми кабинами. Доступен рум-сервис и услуги прачечной. В здании доступен Wi-Fi.

Установлена система видеонаблюдения и пожарная сигнализация. Также отель находится под вневедомственной охраной.

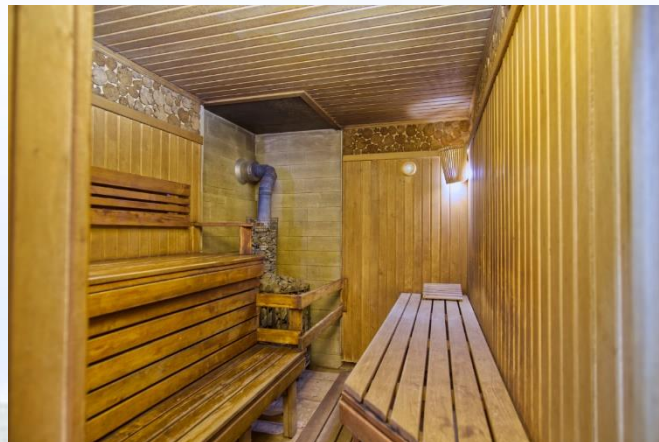
Коммуникации все центральные. Договора заключены на прямую, именно под коммерцию.

Электроснабжение увеличено до 35 кВт. Установлен газовый котел на 50 кВт.



Банный комплекс

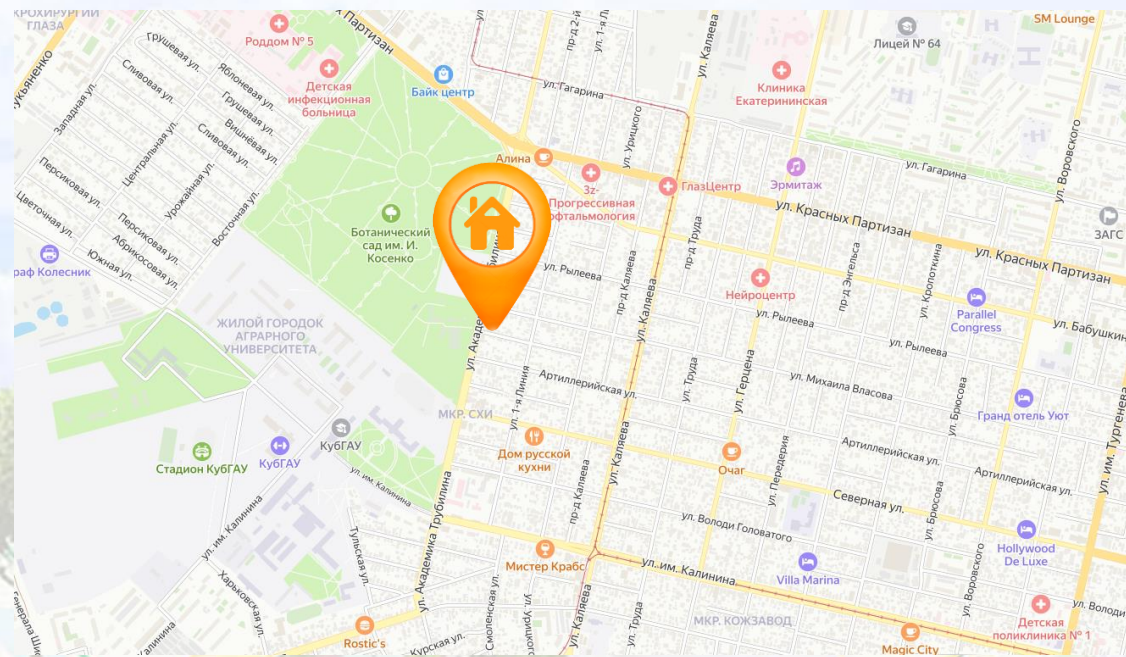
В отеле расположены две отдельные бани и два бассейна, сложенные строго по традиционной технологии. В них могут одновременно отдыхать две компании, не мешая друг другу. Топка бань осуществляется дровами. Оборудована приточно-вытяжная вентиляция. Установлен бильярдный стол. В каждой бане установлен бассейн с системой очистки воды. Помещения отделаны качественными современными материалами. В банях есть Wi Fi, телевизор, музыка и комнаты отдыха. Организовано оказание дополнительных СПА услуг и различных видов массажа.





Расположение

Отель расположен по адресу: Краснодар, ул. Трубилина, 108 (пересечение ул. Северная и ул. Трубилина). В непосредственной близости от гостиницы находится Кубанский Государственный Аграрный Университет (Сельхоз Академия, КубГАУ), Ботанический сад имени И. Косенко с великолепной парковой зоной с произрастающей на ней уникальной растительностью. Гостиница находится рядом с клиникой Фёдорова (МНТК Микрохирургия Глаза), родильным домом номер 5, уникальной краевой клиникой СКАЛ (краснодарский диагностический центр, специализированного курсового амбулаторного лечения), клиники «ТРИ-З», 2-ой городской больницы, больницы МВД. Такое расположение создаёт постоянный спрос на гостиничные услуги. Рядом расположены остановки общественного транспорта (автобус, троллейбус, маршрутные такси), с которых можно без пересадок добраться в любые районы города.



Окупаемость

12 номеров гостиницы позволяют размещать в сутки до 50 человек.

Есть много постоянных клиентов, которые приходят семьями. Так же отель бронирую полностью отдельные организации.

Средняя загрузка гостиницы в месяц примерно на 70%, есть возможность увеличить до 100%. Средняя выручка в месяц составляет 1 млн руб.

Все бизнес-процессы налажены так, что позволяет управлять ими дистанционно через телефон. Это позволяет сэкономить время и потратить его для себя!

Ориентировочный срок окупаемости вложений – 5,5 лет.



Документы

Все документы в порядке. Без обременений.

Межевание участка проведено.

Форма оплаты: наличные.

Цена

Прибыльная гостиница с банным комплексом, мебелью и всем необходимым оборудованием в развитом районе Краснодара

65 000 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

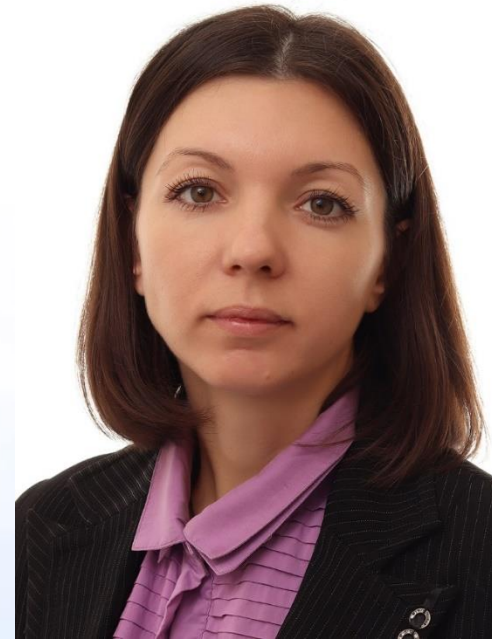
По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-513-97-49

E-mail:

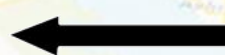
buhlina@nedvizhimost93.ru

Людмила Сергеевна Бухлина



**А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66**

**Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**



Подробнее на нашем Телеграмм канале