



Просторный новый дом для большой семьи

Новый ремонт

Площадь дома 259 м2, участок 4,6 сотки

Описание

Продаётся просторный двухэтажный дом по адресу ст. Новотитаровская (Динской район), ул. Коммунаров, 147а. Это достойный выбор для тех, кто ищет тихое, уютное пространство для всей семьи - в спокойном районе с развитой инфраструктурой, но вдали от городской суеты.

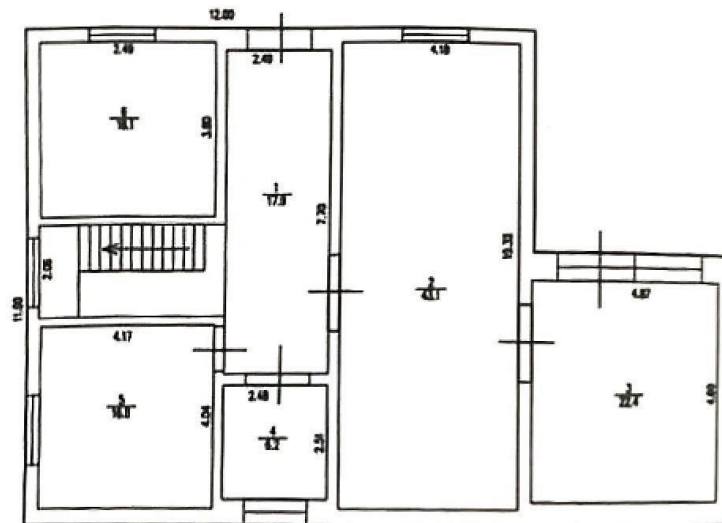


ПРОФРИЕАТ
эксклюзивное предложение

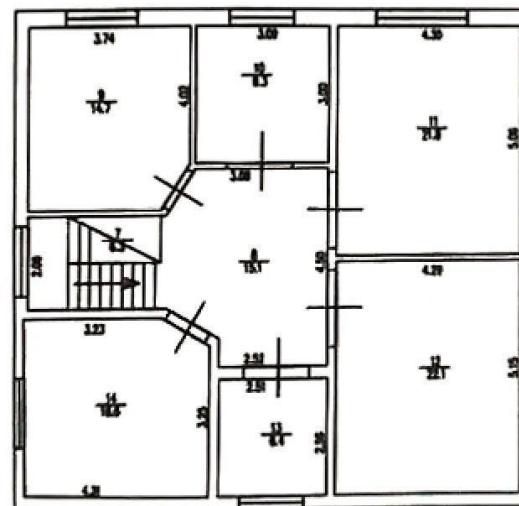
+7(918) 010-44-66

Планировка помещения

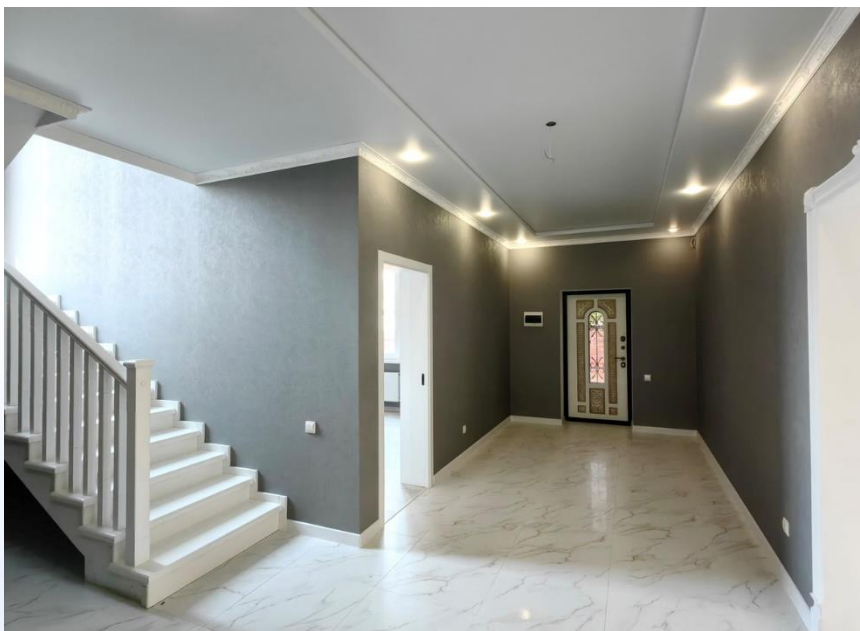
Дом двух этажный. Общая площадь дома составляет 259,2 м², в доме 7 комнат на 2 этажах. Площадь кухни - 22,4 м². На первом этаже помимо кухни расположены просторная гостиная (42 м²), две изолированные комнаты, прихожая и совмещенный санузел. В доме два санузла на каждом из этажей (на 2-м установлена душевая кабина) площадью по 6,4 м². Лестница на второй этаж сделан из ясеня, стильно окрашена. На втором этаже 5 изолированных комнат малой и средней площади.



1 этаж

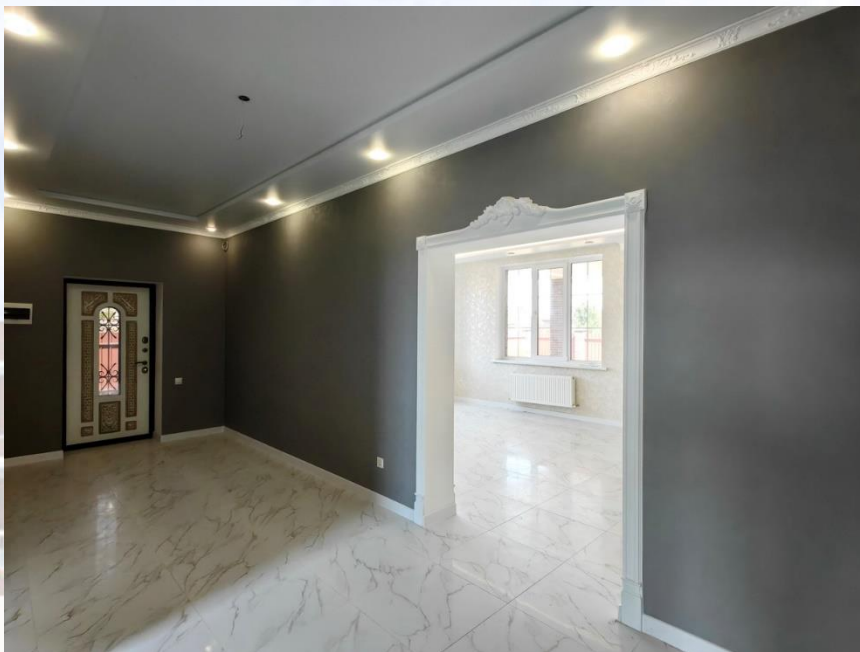


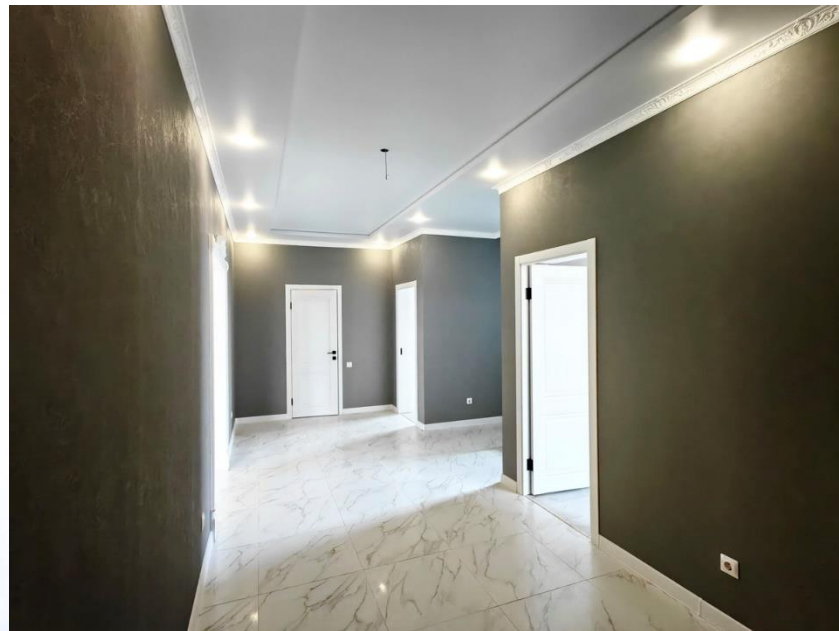
2 этаж



Состояние

В доме сделан ремонт качественными материалами на сумму 7 млн. руб. Ремонт делали для себя, но в доме никто не жил. На кухне, гостиной и прихожей пол - керамогранит, в остальных комнатах - ламинат. Во всех комнатах первого этажа на стенах обои, потолки натяжные (на втором этаже натяжные + гипсокартон) с точечными светильниками.





ПРОФРИЕНТ
эксклюзивное предложение

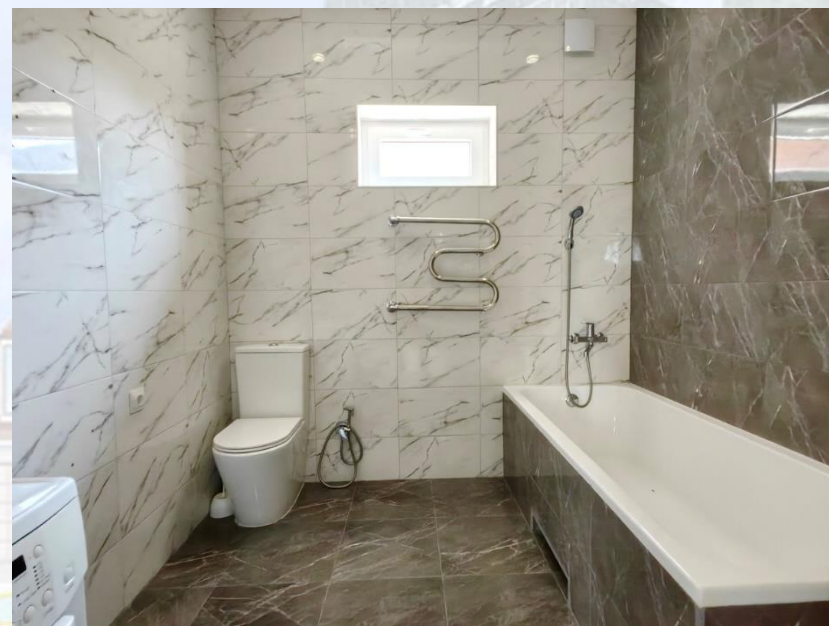
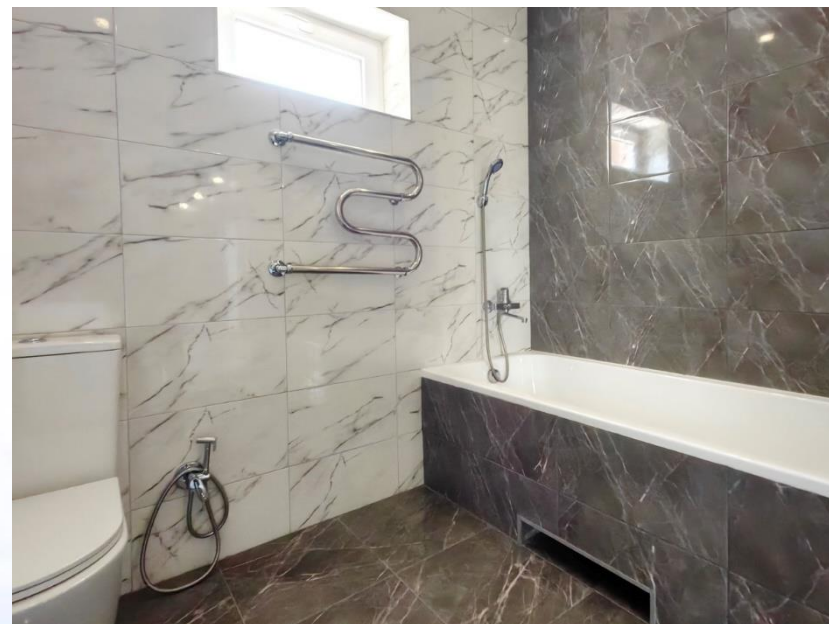
+7(918) 010-44-66

Тех условия

Все инженерные системы в доме подключены и работают в штатном режиме:

- водоснабжение - центральное;
- газоснабжение — центральное, отопление газовое;
- электричество мощностью 15 кВт;
- канализация - септик объёмом 16 м³;
- радиаторы — металлические;
- интернет - от провайдера «Аванта»;
- установлено видеонаблюдение (со звуком и прожекторами).

На первом этаже установлены тёплые полы.



ПРОФРИУТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

Дом и территория

Дом строился «для себя» - с вниманием к деталям, выбором качественных материалов и продуманной инженерией. Здесь нет случайных решений: всё направлено на комфорт, долговечность и практичность.

Стены дома выполнены из кирпича толщиной 40 см, утеплены - надёжная конструкция, которая обеспечивает отличную тепло- и шумоизоляцию в любое время года. Кровля (черепица) утеплена минватой (в 3 слоя). Фундамент - ленточный. Фасад отделан кирпичом. Окна - металлопластиковые. Входная дверь - металлическая.

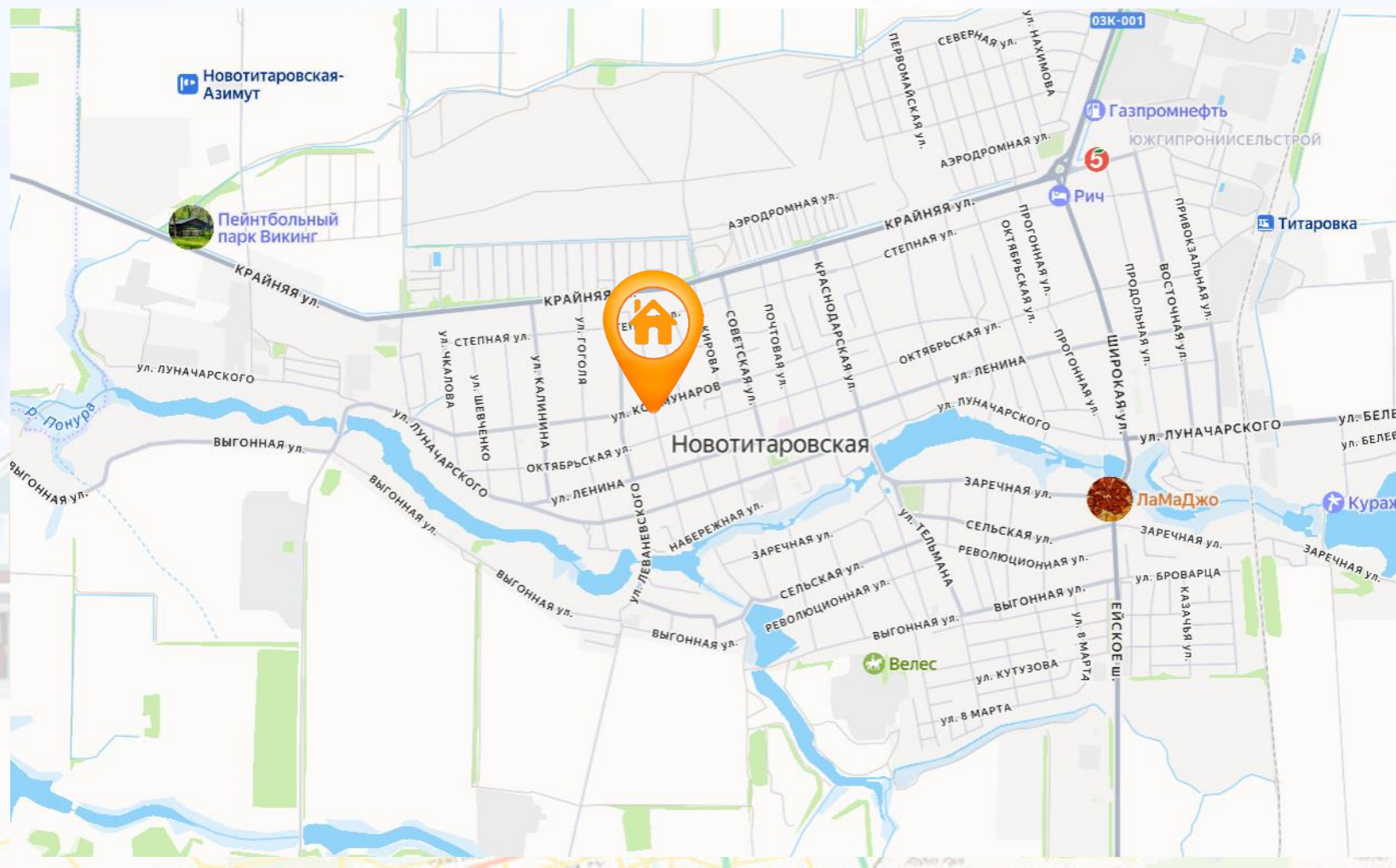
Земельный участок площадью 4,6 сотки. Ограждение - кирпич + профлист. Въездные ворота - откатные. Двор вымощен брусчаткой. Есть освещение двора.





Расположение

Район, где расположен дом в ст. Новотитаровская, благоустроен и комфортен для больших семей с детьми: на улице есть лавочки, озеленение, детские и спортивные площадки, уличное освещение, асфальтированные дороги и хорошая ливневая канализация. В радиусе 300 метров - остановка общественного транспорта, поликлиника, магазины. До школы и детского сада - около 400 метров. Тихая улица, приятное соседство, удобный заезд в Краснодар по ул. Ейское шоссе.



Документы

Кадастровый номер дома: 23:07:0201059:409, участка: 23:07:0201059:407

Все документы в порядке. Без обременений.

Межевание проведено. Техпаспорт есть.

Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: наличные или ипотека.

Цена

Стоимость нового современного дома на участке 4,6 сотки

19 000 000 руб.



ПРОФРИУТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/Max: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Арина Рафаиловна Осипова



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

Подробнее в MAX

