



**Действующий новый гостевой
дом у термальных источников**

В пгт Мостовской

Площадь помещений 250 м², участка 10 соток

Описание

Продаётся готовый гостиничный бизнес - гостевой дом «Золотой дуб», расположенный в пгт. Мостовской, в самом центре притяжения туристического потока к горячим источникам. Объект построен в 2020 году на земельном участке 10 соток с видом разрешённого использования ИЖС и полностью введён в эксплуатацию. Фактически дом работает в активном режиме один год, благодаря чему его техническое и визуальное состояние можно охарактеризовать как безупречное.



Состояние

Номера полностью укомплектованы и готовы к дальнейшей эксплуатации без дополнительных вложений. В каждом предусмотрены мебель, текстиль и необходимая посуда, установлены кондиционеры, холодильники, телевизоры, микроволновые печи и электрические чайники. Внутренняя отделка выполнена в спокойной, универсальной стилистике: стены обшиты вагонкой, на полу ламинат, в санузлах практичное покрытие, установлены душевые кабины и полотенцесушители.







Тех условия

Инженерная инфраструктура продумана с запасом надёжности. Электроснабжение мощностью 15 кВт обеспечивает стабильную работу при полной загрузке. Водоснабжение осуществляется от собственной скважины, дополнительно установлена система очистки воды. Газ - сетевой. Канализация - переливной септик объёмом 12 м³. В котельной установлен котёл и накопительный бойлер, что исключает перебои с горячим водоснабжением даже при одновременном заселении всех номеров.



Участок

Территория благоустроена и функционально организована. Участок имеет фасад 23,2 м и форму «флажок», что обеспечивает приватность внутреннего пространства. На территории размещён хозяйственный блок с инвентарём и запасом дров, оборудована летняя кухня для приготовления пищи, где расположена мангальная зона с тремя мангалами - гости могут пользоваться ею независимо от погодных условий. Для семей с детьми предусмотрена детская площадка, выделено отдельное место для курения, обустроена просторная парковка для автомобилей. Установлены системы видеонаблюдения и пожарной сигнализации, что соответствует требованиям к объектам размещения.

Отдельного внимания заслуживает ландшафтное оформление. Высажено около 80 туй, более 50 сортов роз, декоративные кустарники и лаванда, создающая выраженный аромат и атмосферу курортного уюта. Озеленение формирует визуально завершенный, ухоженный образ объекта, что напрямую влияет на восприятие гостями и на уровень повторных бронирований.

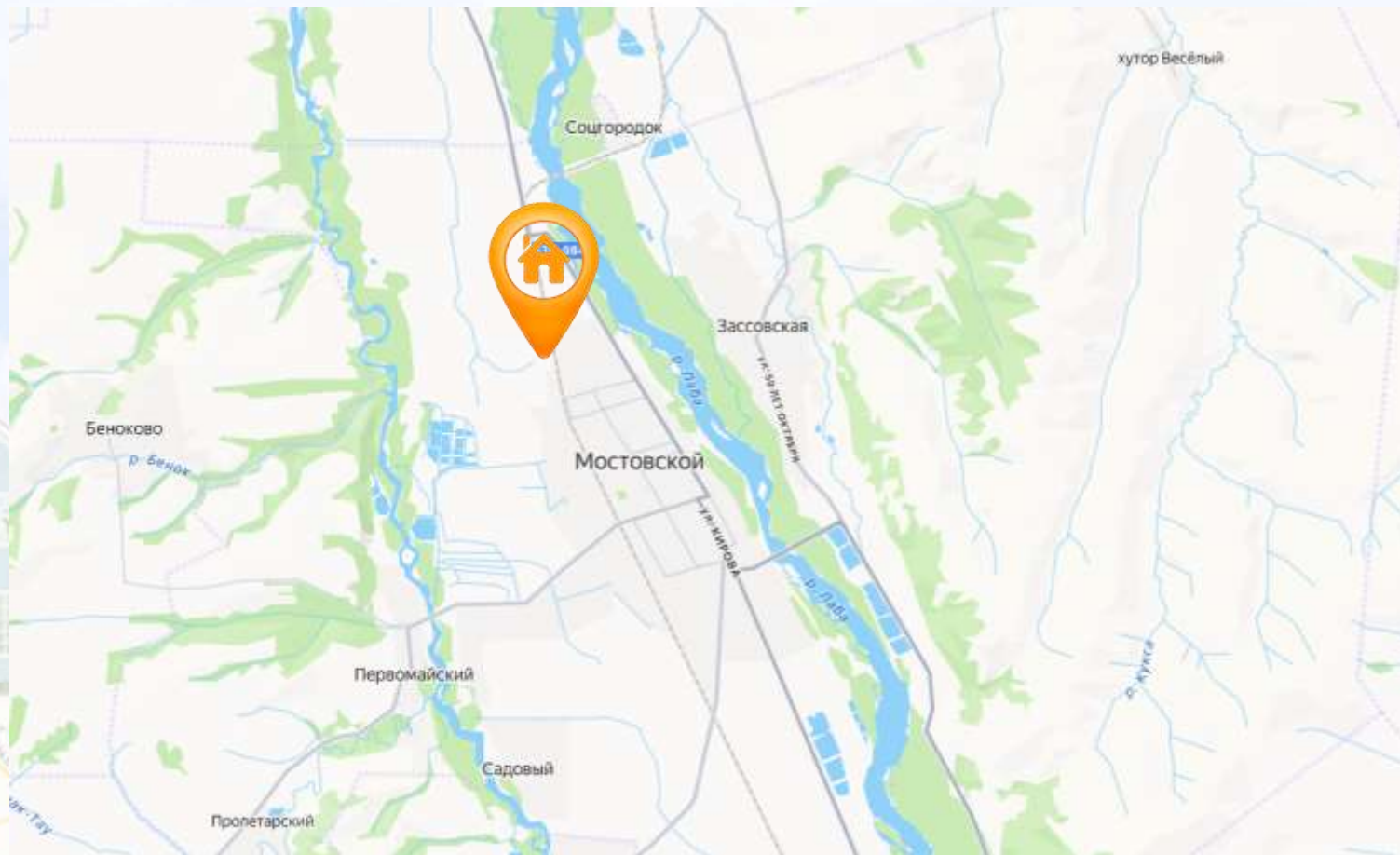






Расположение

Локация - ключевое конкурентное преимущество. Посёлок Мостовской стабильно принимает поток гостей, ориентированных как на оздоровительный отдых на термальных источниках, так и на активный туризм: предгорное расположение делает район привлекательным для пеших маршрутов и конных прогулок. В продаже аналогичных по состоянию и комплектации объектов в данной локации на сегодняшний день нет, что усиливает инвестиционную привлекательность предложения. Объект отмечен знаком «Хорошее место» на сервисе Яндекс Карты, что подтверждает положительную репутацию и клиентскую оценку.



Документы

Все документы в порядке. Есть техпаспорт. Без обременений.

Полная стоимость в договоре.

Форма оплаты: наличные.

Цена

Действующий гостевой дом с высокой загрузкой в центре термального туризма

23 000 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ
ПРОФРИЕЛТ

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-513-97-49

E-mail: buhlina@nedvizhimost93.ru

Людмила Сергеевна Бухлина



А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале