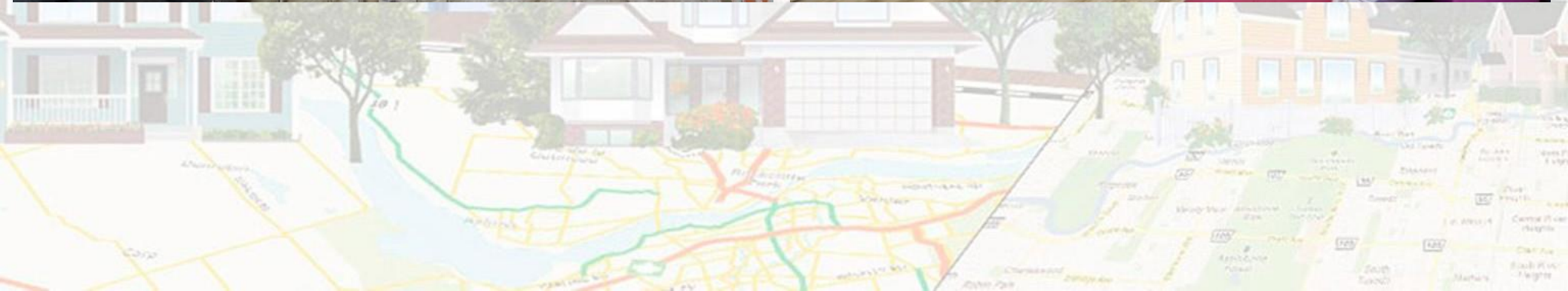


**Однокомнатная
уютная квартира с
ремонтом**

Площадь квартиры 43,8 м², кухня 11,6 м²

Описание

Продаётся светлая и ухоженная 1-комнатная квартира по адресу: ул. Домбайская, 6/2 - в районе с уже сложившейся инфраструктурой, где всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности.



Планировка помещения

Общая площадь квартиры составляет 37,5 м², а с учётом балкона - 43,8 м². Планировка продуманная и функциональная, благодаря чему пространство используется максимально эффективно.

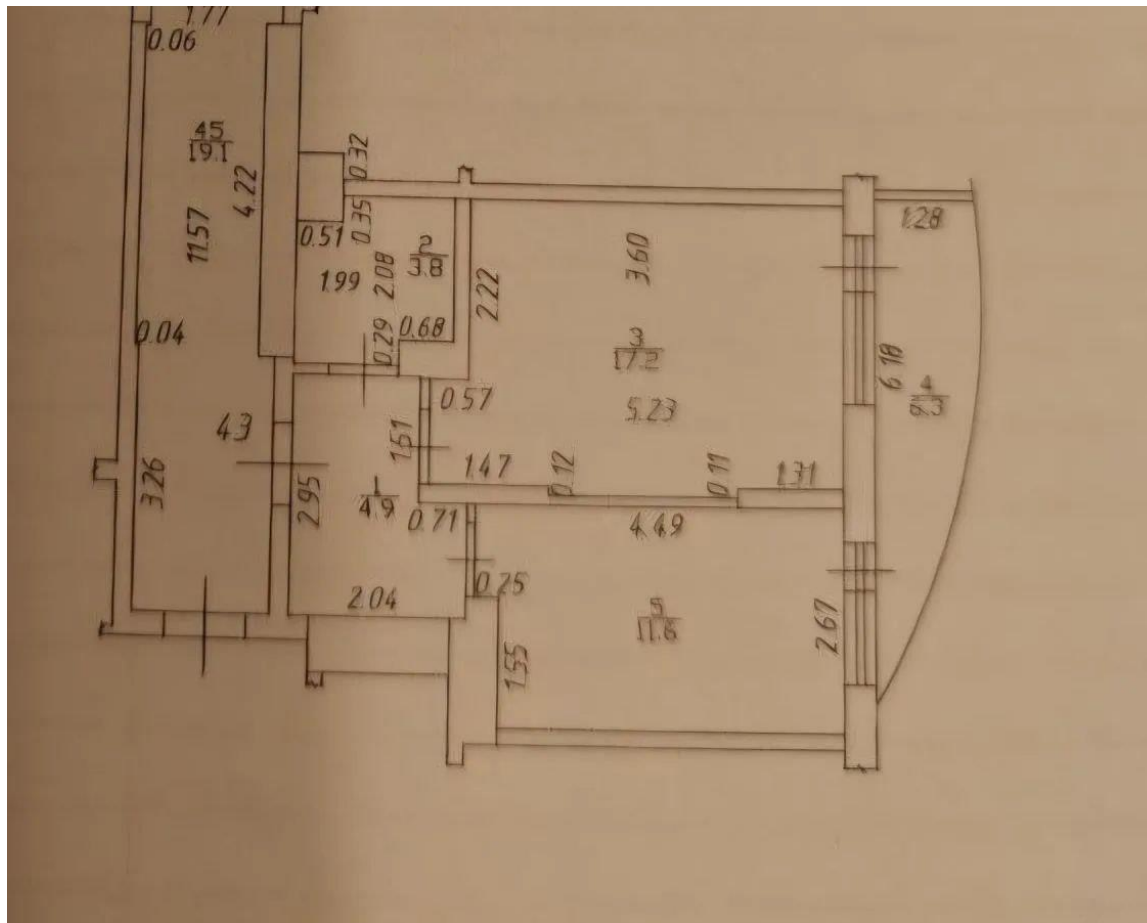
Просторная кухня площадью 11,6 м² правильной прямоугольной формы отлично подойдёт как для повседневной жизни, так и для приёма гостей.

Жилая комната площадью 17,2 м² - светлая, прямоугольной формы, что позволяет комфортно зонировать пространство под спальную и гостиную зоны.

Отдельного внимания заслуживает балкон площадью 6,3 м² с выходом как из кухни, так и из комнаты.

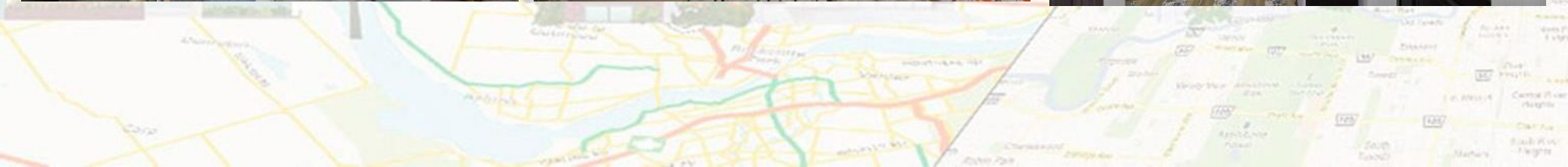
Санузел совмещённый, площадью 3,8 м², полностью облицован плиткой, оборудован ванной, предусмотрена вытяжка.

Прихожая площадью 4,9 м² вытянутой прямоугольной формы — удобно организовать систему хранения.



Состояние

Ремонт выполнен в 2017 году: на полу уложен ламинат, стены оклеены обоями, потолки — натяжные. В ванной — стены и пол отделаны плиткой.





Тех условия

Все коммуникации центральные. Есть счётчики на воду и электроэнергию. Есть выбор провайдеров оптоволоконного интернета.

Радиаторы отопления новые. В жилой комнате установлена сплит-система.

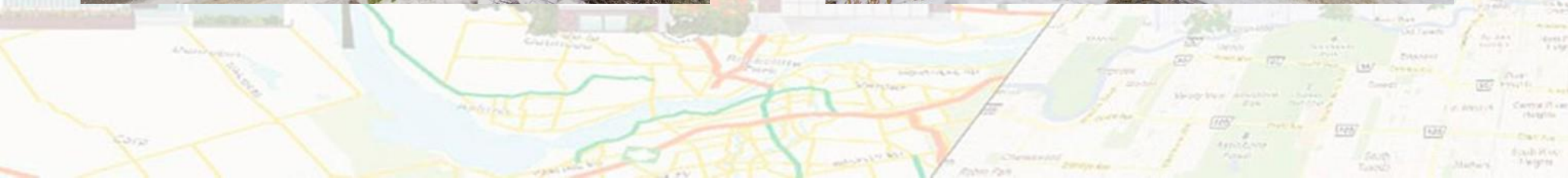
Санузел оборудован ванной.

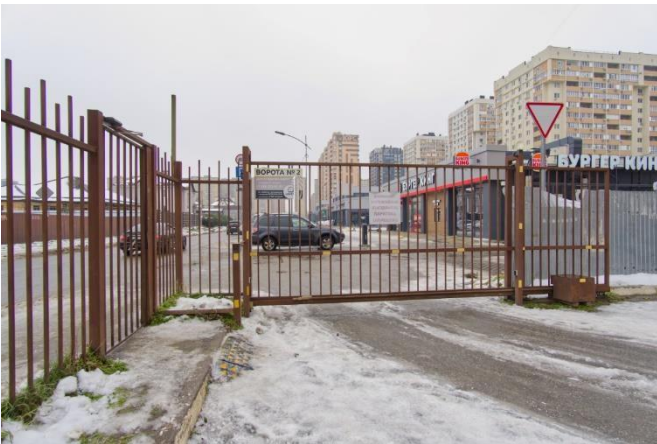


Дом и территория

Квартира расположена на 5 этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома 2015 года постройки. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, подъезд чистый и ухоженный.

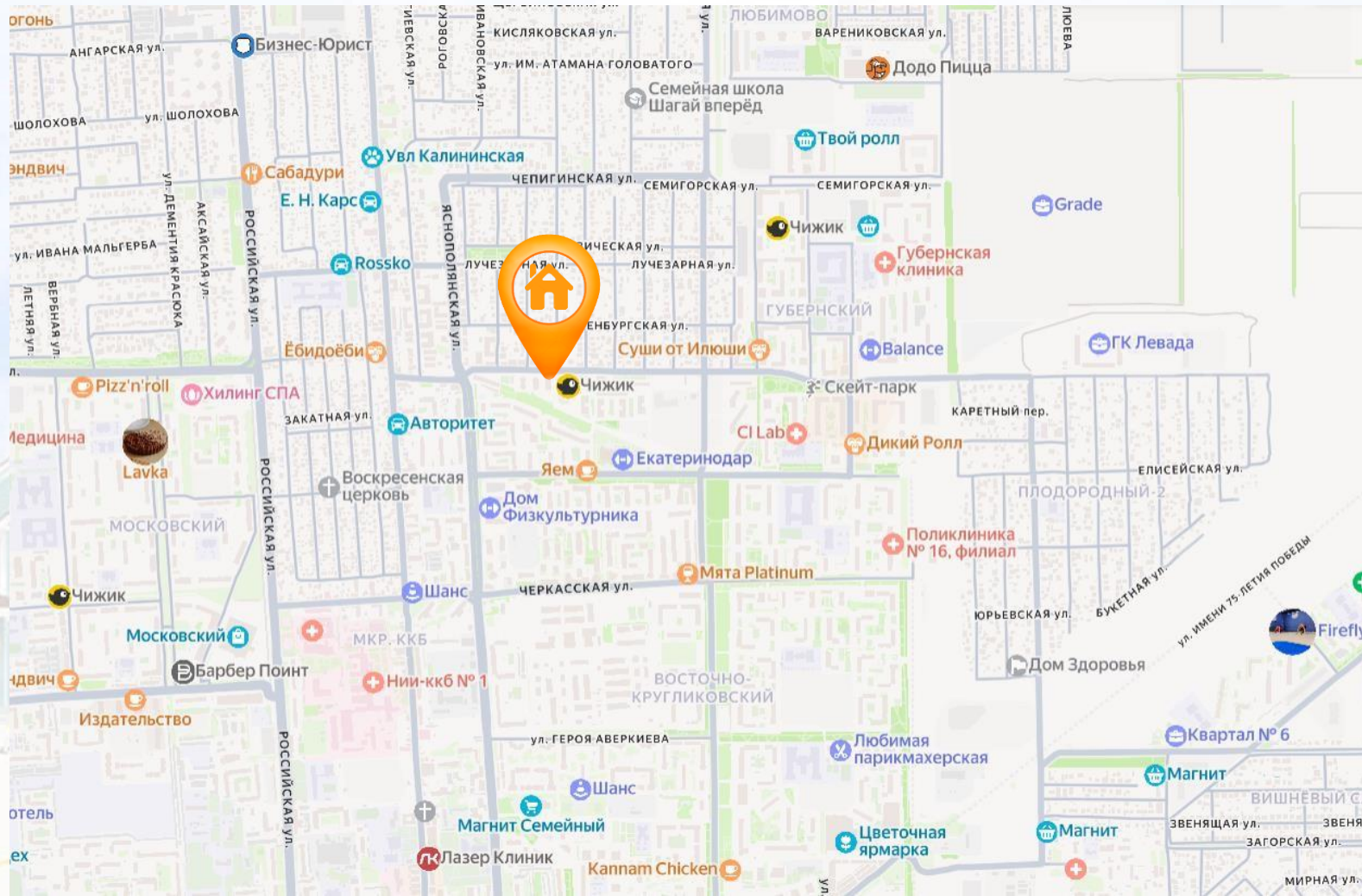
Придомовая территория благоустроена: современные детские и спортивные площадки, озеленение, аккуратные прогулочные зоны.





Расположение

Район отличается развитой инфраструктурой: в радиусе 300 метров находятся школа, детский сад, сетевые продуктовые магазины «Магнит» и «Пятёрочка», стоматологии, кофейни, кондитерские, булочные, цветочные магазины, пункты выдачи маркетплейсов, Дом физкультурника и спорткомплекс «Екатеринодар». Рядом остановки общественного транспорта: троллейбусы №15 и №21, автобусы №11, 20, 34, 51, 56 - удобная транспортная доступность в любую часть города.



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0142047:29020,

Все документы в порядке.

Форма оплаты: наличные, ипотека, маткапитал, сертификаты.

Цена

Стоимость однокомнатной уютной квартиры с современным ремонтом в районе Краснодара с развитой инфраструктурой

5 350 000 руб.

