



Дом с ремонтом и мебелью в п.Российский

Ремонт стоимостью 700.000 рублей

Площадь дома 97,7 м2, участок 3 сотки





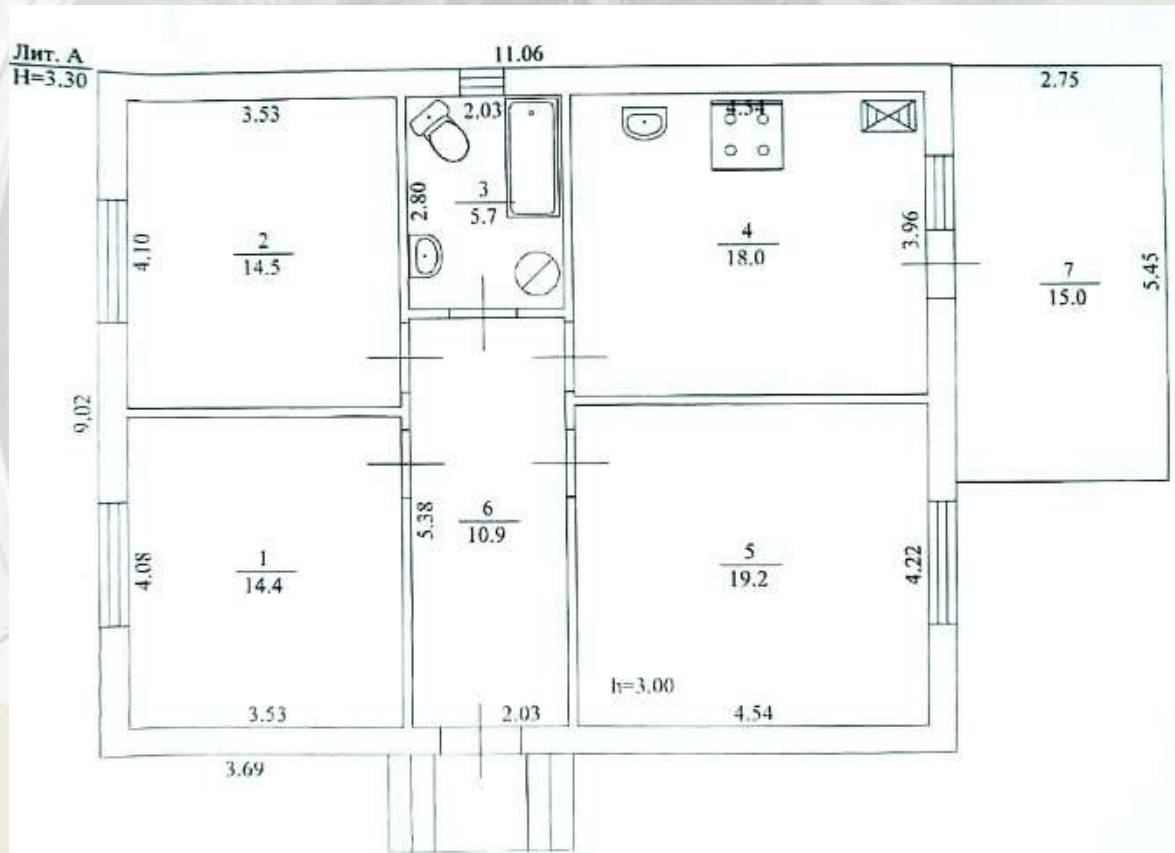
Описание

В продаже дом по адресу: пос. Российский, 2-й проезд Куликова поля. Он станет отличным вариантом для небольшой семьи, которая хочет приобрести недвижимость в тихом, семейном районе. Дом продаётся с готовым ремонтом: вам останется лишь подчеркнуть детали интерьера по своему вкусу. В подарок остаётся мебель: заходи и живи!

Просторный участок с забетонированной террасой позволит создать здесь отличную зону для отдыха. Удобная транспортная развязка позволит вам без труда добраться как до центра города, так и выехать из него. Ваши малыши смогут проводить много времени с друзьями на свежем воздухе, ведь рядом много семей с детьми! Дом удалён от городского шума: вы сможете жить в тишине, наслаждаясь комфортом!

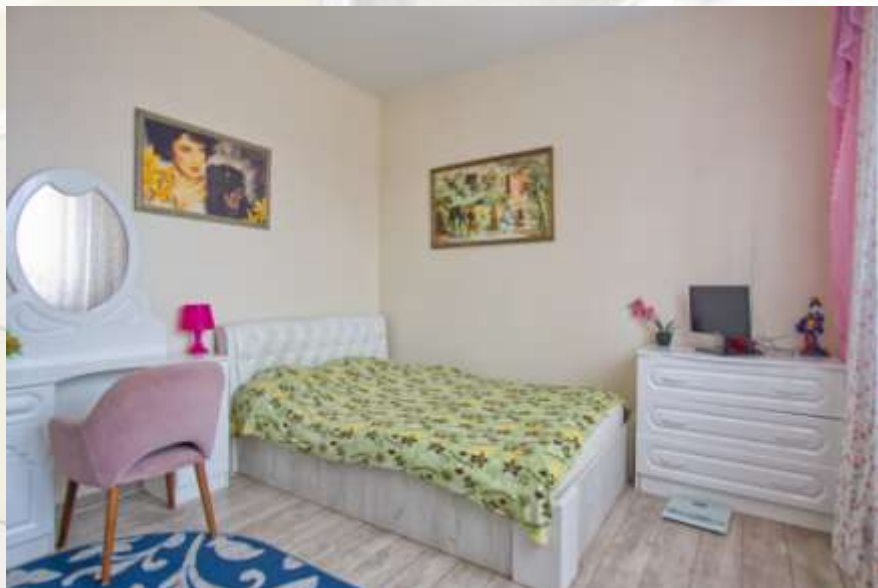
Планировка

Общая площадь дома – 97,7 м². В нём расположено 3 уютные жилые комнаты, а их общая площадь составляет 48,1 м². Такой дом станет отличным вариантом для молодой пары или семьи с детьми. Кухня просторная – 18 м²: благодаря этому она также может использоваться в качестве гостиной. В доме высокие потолки (3,3 м), что позволяет визуально расширить пространство. Также в доме есть мансардный этаж с высоким потолком, что в будущем позволит оборудовать здесь дополнительные жилые комнаты. Сейчас же он используется в качестве склада.



Состояние

Готовый ремонт – залог простого переезда без лишних хлопот! А кроме того, в подарок новому владельцу остаётся большое количество мебели! Вам не придётся задумываться о перевозке крупногабаритных товаров! Обратите внимание, что ваша выгода при покупке составляет более 700.000 рублей: именно такова стоимость выполненного ремонта.







Технические условия

Холодное водоснабжение- скважина 100 метров, установлен питьевой фильтр. Газ проходит по меже. В настоящий момент отопление электрическое. А дополнительным теплом дом наполняет система «тёплый пол» на кухне, в большой комнате, ванной и коридоре. Электричество 15 кВт. Канализация – дренажный септик, 9 кубов. По всему дому установлены биметаллические отопительные радиаторы. Благодаря наличию скважины и газовому отоплению коммунальные платежи в доме будут ниже средних по городу. Стоимость коммунальных услуг летом до 2500 рублей, зимой – до 7000 рублей.

Дом

Дом построен в 2020 году. Материал стен – поромакс, отделка фасада выполнена кирпичом. Толщина стен – 37 см. В основу дома заложен фундамент ленточного типа. Утепление крыши выполнено минеральной ватой. По всему дому установлены пластиковые окна с двойными стеклопакетами, входная дверь – металлическая. Такой дом станет отличным вариантом, если вы ищете жильё для молодой семьи по выгодной цене.



Придомовая территория

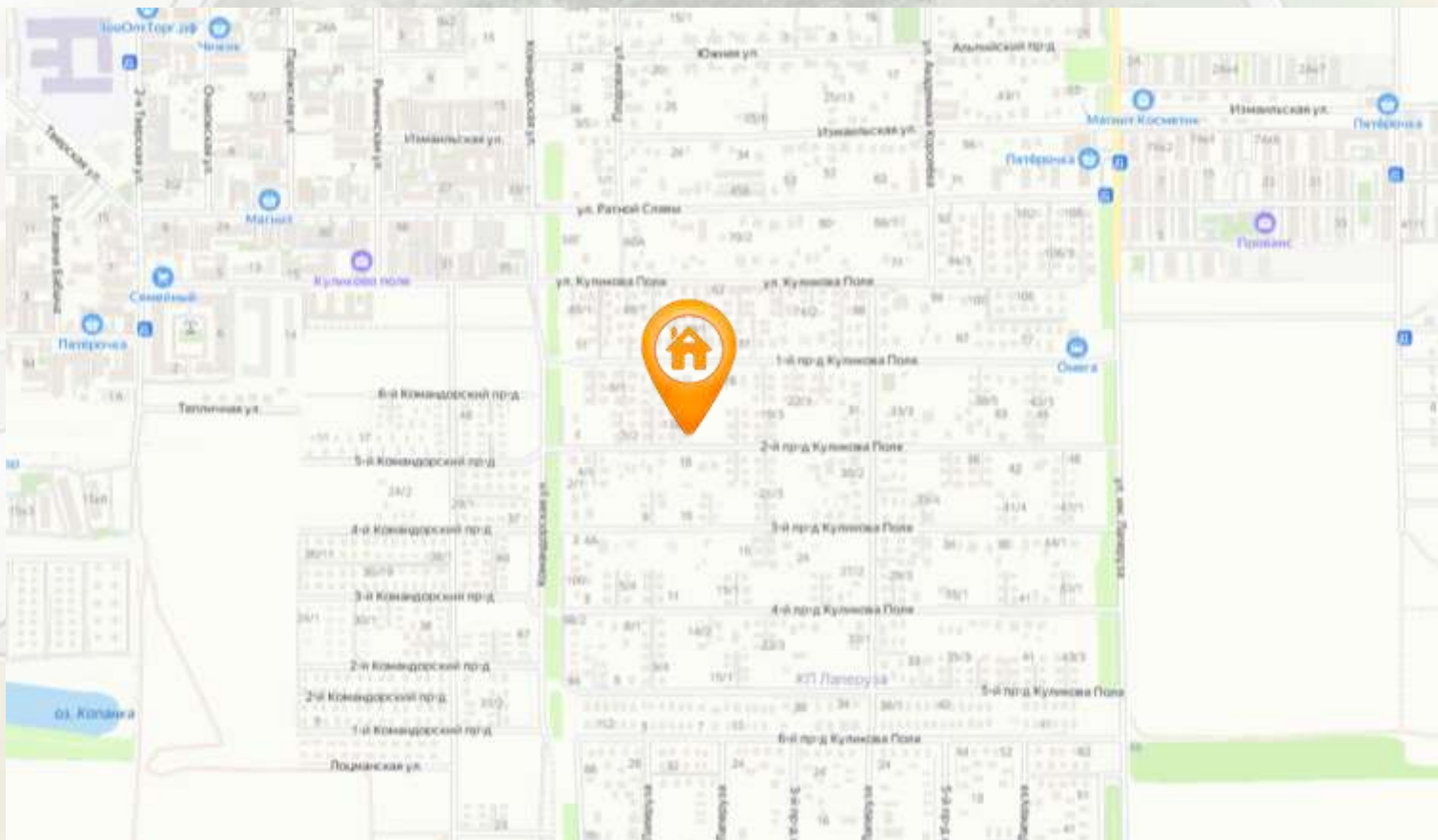
Дом расположен на участке 3 сотки. Вы сможете распорядиться этой площадью по своему усмотрению: создать здесь сад, огород или потрясающую зону для отдыха. Над территорией двора есть большой навес (стоимостью 250.000 рублей!), что позволяет защитить его от непогоды. Территория террасы забетонирована, что позволяет создать здесь уютное место для семейного отдыха.

Территория двора огорожена металлопрофилем. Есть свой выезд для автомобиля, установлены ворота откатного типа. Двор забетонирован, благодаря чему вы сможете без труда припарковать здесь автомобиль. Также на территории участка сейчас произрастают малина, клубника разных сортов и ароматные розы. Такой двор позволит вам наслаждаться свежим воздухом каждый день!



Расположение

Дом расположен в тихом, семейном районе города. Уже сейчас здесь есть всё необходимое для вашей комфортной жизни. В радиусе 300 метров находятся магазины, где вы сможете сделать все необходимые покупки. Если вам нужен общественный транспорт, то поблизости проходят маршруты, которые позволят добраться в любую точку города. Расстояние до школы и детского сада не превышает 1 км, что позволит быстро отвезти туда детей перед работой.



Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:00130047:10870

Кадастровый номер участка: 23:43:0130047:3461

Основание владения: договор купли-продажи от 2020 года

Варианты оплаты: наличные, ипотека, мат.капитал

Выполнено межевание, есть техпаспорт, полная стоимость в договоре

Стоимость уютного и просторного дома с ремонтом:

9.000.000 рублей

P.S. Выгода при покупке – 700.000 рублей!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

89027995599

WhatsApp:

89027995599

По электронной почте:

kotruca@nedvizhimost93.ru

Котруца Валентин Иванович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

