



Современная история

2 комнатная квартира «бабочка»

микрорайон Витаминкомбинат
доступная цена!

Описание

Продаем недорогую двухкомнатную квартиру в хорошем состоянии общей площадью 44,5 кв.м., расположенную на 1 этаже 5-этажного панельного дома в зеленом и спокойном районе по адресу: ул. Археолога Веселовского 42. Удобная планировка «бабочка» с окнами на 2 стороны, тихий район и очень доступная цена!



Планировка

Общая площадь квартиры 44,5 кв.м. Балкон отсутствует.

Выгодное расположение на 2 стороны позволяет наслаждаться свежим воздухом и южным солнечным светом! Комнаты 13,7 и 14,05 кв.м. Кухня 6,6 кв.м. Санузел совмещен 2,5 кв.м.

Окна первой комнаты и небольшой кухни обращены на восток, из второй комнаты приятно наслаждаться вечерними яркими закатами.

Кухня небольшой площади, но все необходимое всегда «под рукой».

В прихожей 10,8 кв.м., напротив входной двери, расположена отдельная гардеробная с полками.

Высота потолков 2,5 метра.

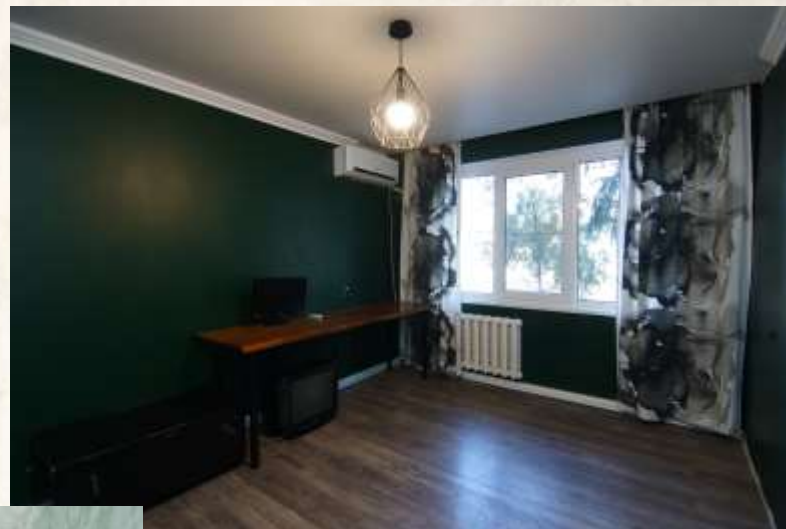




Состояние

В квартире недавно выполнен ремонт. Состояние хорошее, но частично не завершен. Стены в кухне выложены мелкой керамической плиткой, стена напротив рабочего стола оштукатурена. В жилых комнатах стены окрашены, в прихожей оштукатурены, выполнен яркий декор. На полу уложен ламинат, кафель в прихожей. Санузел полностью выложен керамической плиткой, при замене сантехнических труб, отделка стен не возвращена на место. Потолки разные в помещениях: натяжные, оштукатуренные и в нескольких уровнях, выполненные из гипсокартона. Смонтированы современные люстры. Окна металлопластиковые. Межкомнатные двери из МДФ. Входная металлическая.





Тех условия

Дом подключен ко всем центральным коммуникациям, включая газ. Приготовление на газовой плите. Радиаторы отопления чугунные, очень хорошо отдают тепло, благодаря чему квартира теплая даже в сильные морозы! В комнате установлена мощная сплит система, обеспечивающая прохладой всю квартиру. Счетчики газа и воды отсутствуют, в данный момент начисление коммунальных платежей по нормативу. Желательно оборудовать квартиру приборами учета, что в разы уменьшит ежемесячную плату.



Дом

Дом 5-этажный, построен в 1986 году. Несущие стены панельные. В 2017 году проведен капитальный ремонт. Межпанельные стыки герметичны, без щелей и сквозняков. Подъезды в хорошем состоянии-стены окрашены. Вход в подъезд оснащен металлической входной дверью с домофоном.

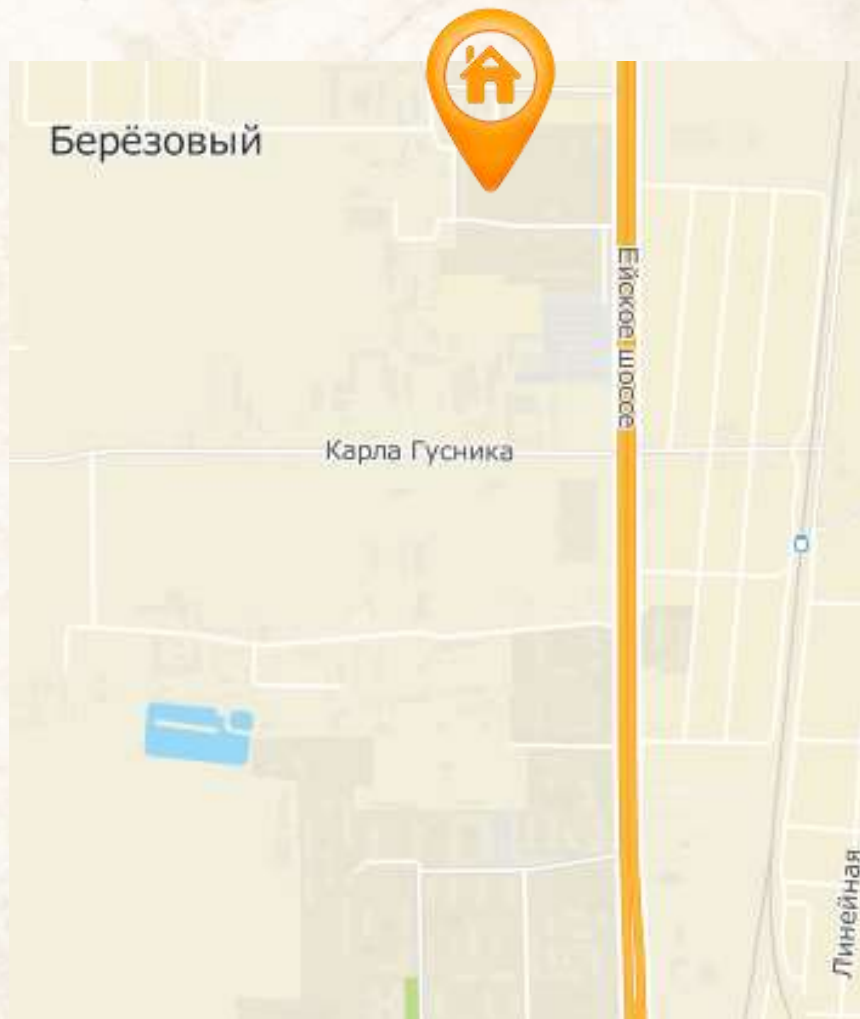


Придомовая территория

Территория двора асфальтирована. Дороги вокруг ровные, широкие. Перед домом лавочки, просторные цветники с высокими вечнозелеными деревьями. Большая безопасная детская и спортивные площадки во дворе. Всегда много свободных парковочных мест. В шаговой доступности 1-этажная поликлиника, где ведут прием детские и взрослые врачи. В радиусе 300 метров 2 продуктовых магазина, есть круглосуточный. Библиотека, футбольное поле, пункт полиции.



Расположение



Дом находится в тихом, спокойном районе, утопающем в зелени и свежем воздухе! Район Витаминкомбината соседствует с микрорайоном Молодежный. Рядом вся необходимая инфраструктура: школа и детский сад в 900 метрах. Напротив-гипермаркет Магнит, есть фермерский рынок со свежей и доступной продукцией. Конечная остановка общественного транспорта в 280 м.- маршруты 58 и 183А. На ул. Ейское шоссе отсутствуют пробки, поскольку нет светофоров, а пешеходы безопасно переходят по надземным переходам! Супер преимущество района-в 250 метрах от дома электричка, на которой можно за 20 минут добраться до центра города! Еще один плюс-вблизи дома расположено несколько предприятий легкой промышленности: маслобойня, пекарни, кондитерские, производства мебели и др.- можно найти работу прямо рядом с домом и не тратить свое время на дорогу!

Документы

Основание владения: договор купли продажи от 14.03.2001г.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:5423

Незаконные перепланировки, долги, обременения и несовершеннолетние собственники отсутствуют. Документы в наличии и готовы к продаже.

Цена

Стоимость квартиры 44,5 кв.м. с хорошим ремонтом в безопасном спокойном районе составляет

1920 тыс.руб.

-более выгодное предложение сложно найти!

У Ваших детей появится много новых друзей, а выходить на прогулку они смогут безопасно!
Все соседи лично знают друг друга!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодар. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

