

Остров хорошего настроения

**2 комнатная квартира с
ремонтom в районе 9 Тихой!**

Описание

Предлагаем к приобретению 2 комнатную квартиру общей площадью 45 кв.м. со свежим современным ремонтом, расположенную на 1 этаже 4-этажного кирпичного дома в районе ул. 9-Тихой. Удобный этаж, спокойный район с отличной транспортной развязкой и низкая цена выделяют наше предложение на рынке недвижимости!



Планировка

Общая площадь квартиры с учетом балкона 45 кв.м.

На входе прихожая 3,3 кв.м. с возможностью установки шкафа для верхней одежды.

Роскошная кухня 11,2 кв.м.-превосходное место для вечерних посиделок семьей!

Жилые комнаты 8,4 и 12 кв.м.

Санузел совмещенный 3,5 кв.м.

Выход на просторную лоджию 6,6 кв.м. из кухни и большой комнаты.

Окна спальни обращены на восточную сторону, в кухне выходят на юг. Высота потолков 2,7 метра. На 2 квартиры оборудован отдельный тамбур.





Состояние

Квартира со свежим современным ремонтом, выполненным в 2015 году. Стены оклеены обоями, стена у зоны готовки в кухне, защищена кафелем. Потолки оштукатурены, белые, идеально ровные. На полах комнат аккуратно уложен темный ламинат под паркет, в кухне и прихожей-кафель. Санузел полностью облицован привлекательной керамической плиткой, установлена душевая кабина, унитаз и умывальник. В кухне-стильный гарнитур, в спальне расположен просторный шкаф-купе с зеркальными дверьми. Лоджия застеклена, утеплена и выполнена отделка вагонкой.



Тех условия

Дом подключен ко всем центральным коммуникациям. На воду и электроэнергию установлены счетчики. Радиаторы отопления современные панельные, рассчитанной мощности на каждое помещение! В квартире тепло! При желании освежиться-есть возможность воспользоваться кондиционером, расположенным в большой комнате. Плита приготовления электрическая. В санузле установлен накопительный электрический бойлер и полотенцесушитель из нержавейки.





Дом

Дом построен в 2009 году! Полностью кирпичный, 4-этажный. Толщина наружных стен 50 см, что делает дом очень теплым зимой и прохладным летом-экономия Ваших денег в отоплении и использовании кондиционера! Подъезды в идеальном состоянии-светлая отделка стен, на полу керамическая плитка. На этаже всего 4 квартиры-по 2 в каждой стороне коридора. Лестничные пролеты широкие, входная дверь металлическая с домофоном.



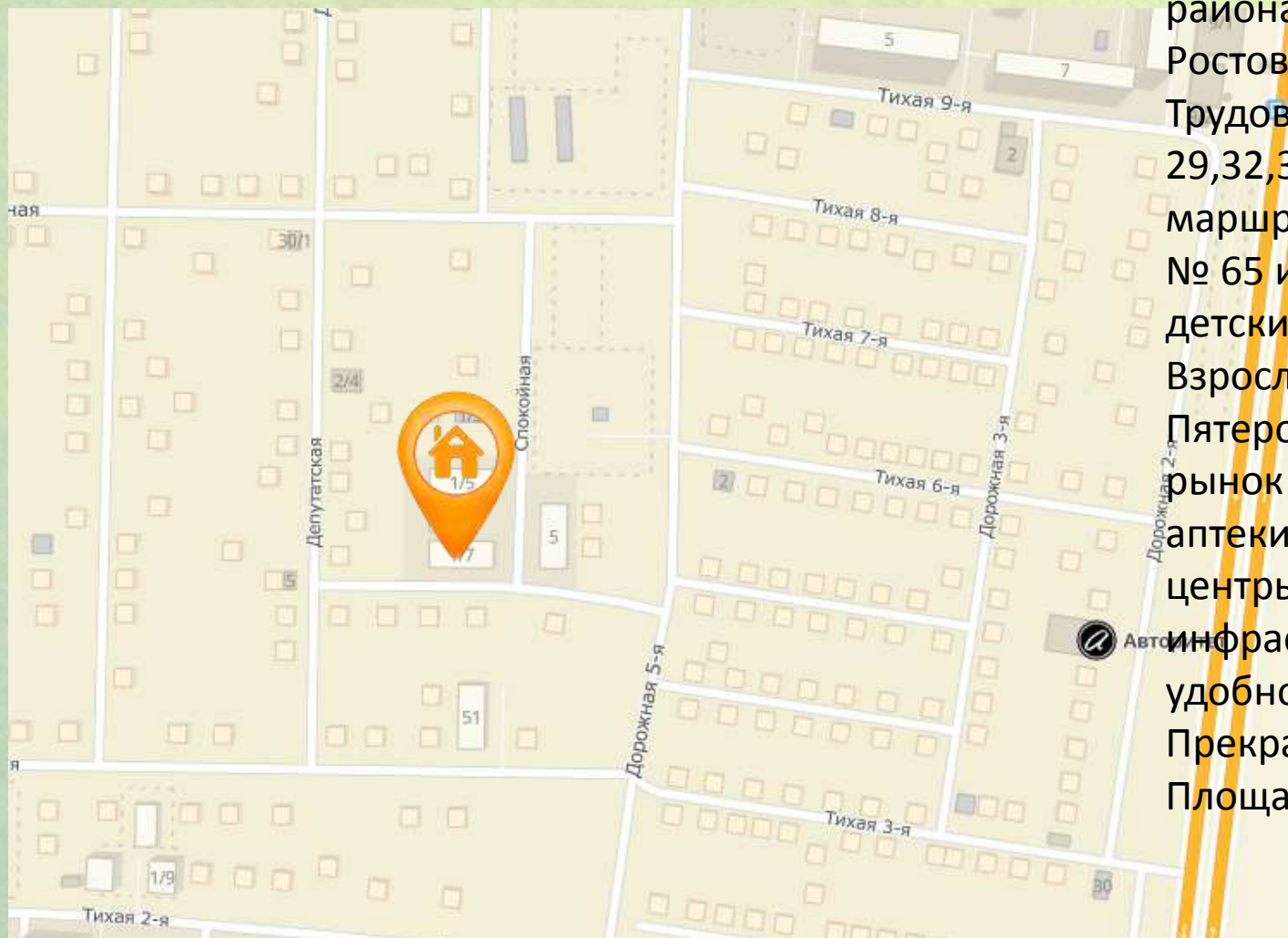
Прилегающая территория

Просторная придомовая территория с цветниками, лавочками и уличным освещением. Парковочных мест всегда достаточно, поскольку квартир в доме не много. Дом находится в тихом, спокойном районе, окруженном преимущественно частной застройкой. Приятные респектабельные соседи, зелень и свежий воздух! Во дворе находится магазин Продукты.



Расположение

Дом расположен по адресу: ул. Спокойная 1/7.



Выгодное местоположение, объединяющее плюсы Молодежного микрорайона, района ул. 9 Тихой, Ейского и Ростовского шоссе! По ул. 3 Трудовой ходят маршруты 29,32,38, а по ул. 9 Тихой более 10 маршрутов и автобусов. 2 школы № 65 и 50 в 10 минутах ходьбы, детский сад в 900 метрах от дома. Взрослая и детская поликлиники, Пятерочка, Семейный Магнит, рынок со свежей продукцией, аптеки, развивающие досуговые центры для детей и взрослых-вся инфраструктура расположена удобно и в шаговой доступности. Прекрасный выезд к ТРЦ «Красная Площадь» и Баскет Холлу.

Коммунальные платежи

Ежемесячная оплата коммунальных услуг-2000 руб. летом и до 3000 руб. в отопительный период.

Документы

Основание владения: договор купли-продажи

Кадастровый номер: 23:43:0108034:57

Несовершеннолетние собственники, незаконные перепланировки и долги отсутствуют. В собственности с 2014 года.

Принимаем любую форму оплаты: наличные, ипотека, мат капитал и любые сертификаты с указанием полной стоимости в договоре.

Цена

Стоимость 2 комнатной квартиры 45 кв.м. с хорошим ремонтом в отличном микрорайоне составляет

2240 тыс.руб.

P.S. При покупке совершенно бесплатно остаются кухонный гарнитур, встроенный шкаф-купе, диван, кресло, тумба под ТВ на сумму более 40000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодар. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

